

Monsieur Hervé MUZART  
Président de la Communauté de  
Communes du Canton d'Oulchy-  
le-Château  
17 rue Potel  
02 210 OULCHY-LE-CHATEAU

Laon, le 5 décembre 2025

Siège Social  
1, rue René Blondelle  
02007 LAON Cedex  
03 23 22 50 50

Dossier suivi par  
Noam KOUAMELAN  
Tél. :  
03.23.22.50.34  
Nos réf. : LC/MLG

**Objet : Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal  
de la Communauté de Communes du Canton d'Oulchy-  
le-Château**

Monsieur le Président,

Vous nous avez transmis, pour avis, au titre de l'article L. 153-16 du Code de l'urbanisme, le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes du Canton d'Oulchy-le-Château, et nous vous en remercions.

**Notre lecture nous a conduit à soulever les points suivants :**

**Diagnostic et PADD :**

Sur le plan démographique, la Communauté de Communes présente une légère croissance de sa population depuis 1968, passant de 5 562 habitants à 5 615 habitants en 2019.

Vous avez pour ambition, d'ici 2040, d'accroître votre population en accueillant **112 habitants supplémentaires**. Le PLUi traduit cette volonté par de nouveaux besoins en matière de développement résidentiel, en prévoyant la production de **206 logements** sur le territoire.

Pour atteindre cet objectif, le projet intercommunal prévoit la construction de **99 logements en extension**, engendrant une consommation d'espace à vocation d'habitat de **6 ha**.

Les besoins en extension à vocation d'habitat nous semblent cohérents avec l'attractivité démographique du territoire.

En matière de développement économique, la Communauté de Communes estime un besoin de **10,6 ha de consommation foncière**.

Par conséquent, le projet intercommunal prévoit **une consommation totale d'espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF) estimée à 16,6 ha**.

### ***Règlement graphique :***

À travers le diagnostic agricole, vous avez identifié les exploitations d'élevage soumises au régime des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) ainsi qu'au Règlement Sanitaire Départemental (RSD).

Nous nous permettons de souligner que toutes les constructions à usage d'habitation occupées par des tiers doivent respecter une distance d'éloignement de 100 mètres par rapport aux bâtiments agricoles et aux annexes de l'exploitation soumis au régime ICPE et de 50 mètres pour les exploitations d'élevage soumises au Règlement Sanitaire Départemental (RSD).

**Le respect du principe de réciprocité (article L111-3 du Code rural et de la pêche maritime) devra être pris en considération lors du dépôt des futures autorisations d'urbanisme.**

### ***Règlement écrit :***

Il nous apparaît indispensable que la hauteur maximale des constructions destinées à une activité agricole soit portée **de 7 mètres à 12 mètres en zone urbaine**. En effet, de nombreuses exploitations agricoles sont situées en zone urbaine, et la limitation actuelle à 7 mètres n'est pas adaptée aux dimensions des engins et des matériels agricoles.

Compte tenu de ce qui précède, nous émettons **un avis favorable** sur le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes du Canton d'Oulchy-le-Château.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Président, nos sincères salutations.

**Le Président,**  
Pour le Président et par délégation,  
Airy DARBON

**Laurent CARON**